ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU
SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ

medzi:

PRENAJÍMATEĽ : Obec Smrdáky
Sídlo: Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky
V zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce
IČO: 00310000
DIČ: 2021086870
Bankové spojenie: SK12 0200 0000 0000 0642 9182, VÚB Banka
(ďalej ako „***prenajímateľ***“)

a

Nájomca: Katarína Trimelová
Narodený:
Bytom:
(ďalej ako „***nájomca“***)
(ďalej ako „***zmluva***“)

Prenajímateľ obec Smrdáky prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory spoločenskej miestnosti v obci Smrdáky, ktorý je vo vlastníctve obce Smrdáky na parcele č. 41/2 a 41/5, LV 698 v k.ú. obce Smrdáky.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - ***spoločenskej miestnosti/sály a kuchynky s príslušenstvom v priestoroch Obecného úradu Smrdáky.***

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory na adrese: Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky budú využité na prípravu smútočného posedenia **- kar.** Sála bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu. V súvislosti s prenájmom sály poskytne prenajímateľ nájomcovi služby ako dodávka el. energie, plynu, vody.

3. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou: **20,- *€,*** slovom – dvadsať Eur**.** Nájomné je splatné v nasledujúci pracovný deň po vrátení prenajatých priestorov, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. DOBA PRENÁJMU

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – na deň: 26. 11. 2026

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
   - využívať priestor iba na dohodnutý účel,
   - niesť zodpovedať za škody spôsobené v čase prenájmu v plnej výške,
   - dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
   - nefajčiť v prenajatých priestoroch,
   - po ukončení akcie odovzdať miestnosť a inventár v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu,
   - znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov v čase prenájmu,
   - pred odovzdaním je potrebné priestory a inventár vyčistiť a upratať,
   - náklady pri poškodení majetku a stratu inventára hradí nájomca,

- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla
- prevzaté priestory a vchod do objektu po odchode riadne uzamknúť.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
   - odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,
   - odovzdať nájomcovi dohodnutý inventár, upratané a vyčistené priestory na prenájom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za:
   - nenesie zodpovednosť za činnosť a dianie v priestoroch nájmu počas doby nájmu nájomcom,
   - bezpečnosť účastníkov,
   - poškodenie, stratu, znehodnotenie majetku prenajímateľa a podobne.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Smrdákoch, dňa 25.11.2026

Obec Smrdáky
v zastúpení Ingrid Tripšanská, starosta obce
prenajímateľ

V Smrdákoch, dňa 25.11.2026

Katarína Trimelová
nájomca