

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

Predávajúci: 1. **Helena Barcajová**, rod. Vachová

nar.: 

r. č.: 

Bytom: 906 03 Smrdáky č. 12

Občianka SR

(ďalej len predávajúca v 1. rade)

2. **Gabriel Baláž**, rod. Baláž

nar.: 

r. č.: 

Bytom: 831 02 Bratislava – Nové Mesto, Americká 1629/7

Občan SR

(ďalej len predávajúci v 2. rade)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Smrdáky**

908 03 Smrdáky č. 181

IČO: 00310000

Zast.: Ingrid Tripšanská, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

I.

Predávajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Smrdáky, k. ú. Smrdáky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1005 pre obec a k. ú. Smrdáky, a to:

Pozemok

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného aparátu

- Parcela číslo 926 – orná pôda, vo výmere 321 m²

a to v podiele 1/2.

Predávajúca v 1. rade predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 v uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel 1/2 od predávajúcej v 1. rade v uvedenej nehnuteľnosti kupuje a nadobúda uvedený spoluvlastnícky podiel 1/2 v tejto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

II.

Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Smrdáky, k. ú. Smrdáky, zapísanej v liste vlastníctva č. 1103 pre obec a k. ú. Smrdáky, a to:

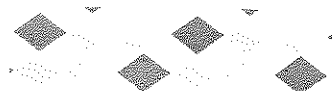


Pozemok

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného aparátu

- Parcela číslo 913 – orná pôda, vo výmere 279 m²

a to v podiele 1/1.



Predávajúci v 2. rade predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý uvedenú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva a stáva sa vlastníkom tejto nehnuteľnosti v podiele 1/1.

III.

Predmetom prevodu je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec Smrdáky, katastrálne územie Smrdáky, zapísaná na liste vlastníctva č. 1005 pre obec Smrdáky a k. ú. Smrdáky, a to:

Pozemok

Parcela registra „E“ evidované na mape určeného aparátu

- Parcela číslo 926 – orná pôda, vo výmere 321 m²

a to v podiele 1/2.

Ďalej predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Senica, obec Smrdáky k. ú. Smrdáky, zapísaná v liste vlastníctva č. 1103 pre obec a k. ú. Smrdáky, a to:

Pozemok

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného aparátu

- Parcela číslo 913 – orná pôda, vo výmere 279 m²

a to v podiele 1/1.

IV.

Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Smrdáky, k. ú. Smrdáky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1005 pre obec Smrdáky a k. ú. Smrdáky je na základe dohody predávajúcej v 1. rade a kupujúcim 10,- Eur/m².

Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ v pozemku parcely registra „E“ – parcela číslo 926 – orná pôda, vo výmere 321 m² je 1.605,- Eur (slovom: jedentisícšesťstopäť eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 1.605 Eur,- Eur v hotovosti k rukám predávajúcej v 1. rade do 10 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Smrdáky.

V.

Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Smrdáky, k. ú. Smrdáky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1103 pre obec a k. ú. Smrdáky je na základe dohody predávajúceho v 2. rade a kupujúcim 10,- Eur/m².

Celková kúpna cena za pozemok parcelu registra „E“ – parcela číslo 913 – orná pôda, vo výmere 279 m² je 2.790,- Eur (slovom: dvetisíc sedemstodeväťdesiat eur).

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 2.790,- Eur v hotovosti k rukám predávajúceho v 2. rade do 10 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obce Smrdáky.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, a tieto kupuje v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

VII.

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ v nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 1005 pre obec a katastrálne územie Smrdáky a nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 1103 pre obec a katastrálne územie Smrdáky, do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci vstúpil do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy hradí kupujúci.

IX.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

X.

Táto zmluva je uzatvorená podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží predávajúca v 1. rade, jeden rovnopis obdrží predávajúci v 2. rade, jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis bude použitý na účely elektronického vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V SMRDÁKOVCH dňa 14.09.2026

V SMRDÁKOVCH, dňa 14.09.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Helena Barcajová

Obec Smrdáky
Zast.: Ingrid Tripšanská, starostka

Gabriel Baláž