

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ

medzi:

PRENAJÍMATEĽ : Obec Smrdáky

Sídlo: Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky

V zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce

IČO: 00310000

DIČ: 2021086870

Bankové spojenie: SK12 0200 0000 0000 0642 9182, VÚB Banka

(ďalej ako „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: Adrián Hromek

Narodený:

Bytom:

(ďalej ako „*nájomca*“)

(ďalej ako „*zmluva*“)

Prenajímateľ obec Smrdáky prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory spoločenskej miestnosti v obci Smrdáky, ktorý je vo vlastníctve obce Smrdáky na parcele č. 41/2 a 41/5, LV 698 v k.ú.obce Smrdáky.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - *spoločenskej miestnosti/sály a kuchynky s príslušenstvom v priestoroch Obecného úradu Smrdáky.*

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory na adrese: Smrdáky 181, 906 03 Smrdáky budú využité na prípravu slávnostného posedenia pri príležitosti rodinnej oslavy. Sála bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu. V súvislosti s prenájomom sály poskytne prenájomateľ nájomcovi služby ako dodávka el. energie, plynu, vody.

3. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá cenou: **50,- €**, slovom: päťdesiat Eur, ktorý je nájomca povinný uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Smrdáky do nasledujúceho pracovného dňa.

4. DOBA PRENÁJMU

Nájom sa uzatvára na dobu určitú dňa: **13. 09.- 14.09. 2025**

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:

- využívať priestor iba na dohodnutý účel,
- niešť zodpovedať za škody spôsobené v čase prenájomu v plnej výške,
- dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia,
- nefajčiť v prenájatých priestoroch,
- po ukončení akcie odovzdať miestnosť a inventár v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k jeho obvyklému opotrebovaniu,
- pred odovzdaním je potrebné priestory a inventár vyčistiť a upratať,
- náklady pri poškodení majetku a stratu inventára hradí nájomca,
- prevzaté priestory a vchod do objektu po odchode riadne uzamknúť.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi dohodnutý inventár, upratané a vyčistené priestory na prenájom.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za:

- bezpečnosť účastníkov,
- poškodenie, stratu, znehodnotenie majetku prenajímateľa a podobne.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva môže byť pozmenená, doplnená, alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
3. Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Smrdákoch, dňa 12.09.2025

V Smrdákoch, dňa 12.09.2025

Obec Smrdáky
v zastúpení Ingrid Tripšanská, starosta obce
prenajímateľ

Adrián Hromek
nájomca