

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Smrdáky
Adresa: Obecná úrad, Smrdáky č. 181, 906 03 Smrdáky
IČO: 00310000
Zastúpená: Ingrid Tripšanská - starostka obce
IBAN: SK12 0200 0000 0000 0642 9182
(ďalej len „nájomca“)

a

Nájomca:

Názov: Oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie
Adresa: Smrdáky 146, 906 03 Smrdáky
IČO: 422 92 174
Zastúpená: PhDr. Zdenko Čambal, PhD. – predseda predstavenstva
IBAN: SK 95 0900 0000 0050 3919 5338
(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Smrdáky, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku parcelné č. 1158, a podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - p o z e m k u, ktorý sa nachádza v katastrálnom území 856878 Smrdáky, a to:
- pozemok parcely KN registra E, č. parcely 1158 (druh pozemku: Trvalý trávnatý porast) o celkovej výmere 2690 m², zapísanej na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore, okres Senica, k. ú. Smrdáky na LV č. 329;
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - pozemok parcely KN registra E, č. parcely 1158 (druh pozemku: Trvalý trávnatý porast) o celkovej výmere 2690 m², zapísanej na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore, okres Senica.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy na nepodnikateľské účely – pre vybudovanie turistickej atrakcie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti - pozemky uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 01.05.2023 do 01.05.2038.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - ca) neuhradenia splatného nájomného do 15 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 1. čl. V. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je dohodnuté spolu vo výške 1 EUR/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ročne, vždy do 31. januára príslušného roka prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Obecného úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa alebo dátumom úhrady do pokladnice Obecného úradu.

Čl. V.

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu a uskutočnenia starostlivosti o pozemok, ako kosenie a pod.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje realizovať kosenie a udržiavanie pozemku v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

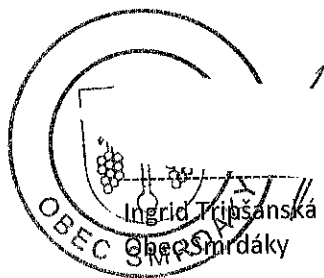
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke obce Smrdáky.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe vsídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Smrdákoch, dňa 28.02.2023

Prenajímateľ:



Ingrid Trišánská - starostka
Obec Smrdáky

inoha

Nájomca:

PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
Predseda predstavenstva