

ZMLUVA č. 1/2022

na výkon stavebného dozoru , uzatvorená na základe § 566 anasl. Zákona č. 513/1991 Z.z., Obchodného zákonníka, Zákona 50/1976 Z.z. anariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov zákonov, medzi týmito zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Smrdáky
Sídlo:	906 03 Smrdáky č. 181
Zastúpený:	Ingrid Tripšanskou, štatutárom obce
IČO:	00310000
DIČ:	SK2021086870
Tel.:	0907 581 701
Dodávateľ:	Pavol Skala
Sídlo:	L. Slobodu 1361/28, 905 01 Senica
IČO:	46692495
DIČ:	102821671
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK49 0900 0000 0050 5075 5850
Telefón:	0905 229 872

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí :
- a) výkon stavebného dozoru na stavbe: „chodníky pod bytovkami v obci Smrdáky“ :**
- sledovanie spôsobu a postup uskutočňovania stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, sledovania vedenia stavebného denníka,
 - zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia,
 - zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán,
 - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi poverenému pracovníkovi
- 2.2 Stavba, na ktorej bude dodávateľ vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Pagerka. Zhotoviteľom diela bude: Fa Palkovič-SK, s.r.o., Hlboké.
- 2.3 Odborné činnosti a záležitosti je dodávateľ povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom objednávateľa v rozsahu maximálne 3 mesiacov od zahájenia diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne

dodávateľovi dojednané spolupôsobenie.

III.

Podmienky výkonu stavebného dozoru :

3.1 Rozsah oprávnenia stavebného dozoru :

- odovzdať stavenisko podľa zmluvy,
- viesť operatívne a kontrolne porady,
- vykonávať kvalitatívno-technické kontroly realizovaných stavebných prác,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov,
- kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté, alebo zneprístupnené,
- spolupracovať s GP pri výkone autorského dozoru,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavebného diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a považované doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných ukončených prác a dodávok (resp. protokoly, certifikáty),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu ohrozenia zdravia alebo obmedzeniu škôd,
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby – harmonogramu prác,
- dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie,
- v prípade nutnosti (hrozba vzniku ohrozenia zdravia, života, škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod.) prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa,
- robiť zápisy v stavebnom denníku a pripájať svoje stanoviská,
- kontrolovať čerpanie rozpočtu a potvrdzovať protokoly vykonaných prác.

IV.

Spôsob uskutočnenia prác

- 4.1 Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaná podľa potreby priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby aj viackrát. Vyhodnotenie prác bude vykonané na kontrolných dňoch zvolávaných zhotoviteľom. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie objednávateľovi odovzdané okamžite.
- 4.2 Pri vykonávaní prác bude dodávateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, objednávateľ sa zaväzuje po dohode s dodávateľom upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

V.

Čas plnenia

- 5.1 Čas plnenia: do 3 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

VI.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
 - a) stavebné povolenie

- b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
- 6.2 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek objednávateľa a stavebného zákona.

VII.

Cena za výkon stavebného dozoru

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 2. 100,- €.

VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Dodávateľ má povinnosť vyhotoviť objednávateľovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po ukončení diela zhotoviteľom.
- 8.2 Objednávateľ má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- 8.3 V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

IX.

Zodpovednosť za vady

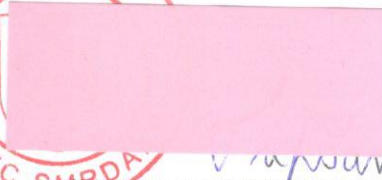
- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 9.2 Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia a zmluva bude účinná po zverejnení na úradnej tabuli obce.

V Smrdákoch dňa 02.03. 2022



Objednávateľ



Dodávateľ