

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Zamieňajúci č. 1

**Obec Smrdáky**  
sídlo: 906 03 Smrdáky č. 181  
IČO: 00 310 000  
DIČ: 2021086870  
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce

(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 1“)

### 1.2. Zamieňajúci č. 2

meno a priezvisko: **Michal Kubík**  
rodné priezvisko: Kubík  
trvale bytom: 906 03 Smrdáky č. 131  
dátum narodenia: 20.10.1988  
rodné číslo: 881020/7318  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Zamieňajúci č. 2“)

- 1.3. Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2 (ďalej aj jednotlivo každý z nich len ako „Zamieňajúci“ alebo aj spoločne len ako „Zamieňajúci“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. **Zamieňajúci č. 1** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Smrdáky, ktorá je vedená Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Smrdáky, na **LV č. 329** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 89/1 o výmere 9512 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha;

- 2.2. **Zamieňajúci č. 2** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na území obce Smrdáky, ktorá je vedená Úradom pre katastrálne územie Smrdáky, na **LV č. 9** nasledovne:

a) pozemok registra C KN-parc. č. 58 o výmere 1236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast.pl. a nád.;

- 2.3. **Zamieňajúci** záväzne vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 191/2021 vyhotoveného spoločnosťou GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeného na Úrade dňa 08.03.2022 pod č. G1-156/2022:

2.3.1. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.1. písm. a) Zmluvy vytvorený:

a) diel č. 11 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť novovytvoreného pozemku registra C KN-parc. č. 58/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

2.3.2. bol z časti pozemku špecifikovaného v bode 2.2. písm. a) Zmluvy vytvorený:

a) diel č. 9 o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novovytvorený pozemok registra C KN-parc. č. 58/9 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

### **3. PREVOD VLASTNÍCTVA**

- 3.1. Nehnuteľnosť opísaná v **článku 2. bod 2.3.1.** Zmluvy (na ktorú pripadá výmera 25 m<sup>2</sup>) nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 2** od Zamieňajúceho č. 1.
- 3.2. Nehnuteľnosť opísaná v **článku 2. bod 2.3.2.** Zmluvy (na ktorú pripadá výmera 53 m<sup>2</sup>) nadobudne do výlučného vlastníctva **Zamieňajúci č. 1** od Zamieňajúceho č. 2.

### **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 4.1 Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku 2. Zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici.

### **5. VYHLÁSENIA ZAMIEŇAJÚCICH**

- 5.1. Predávajúci záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- 5.1.1. okrem tiarch špecifikovaných v bode 5.2. Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb,
- 5.2. Zamieňajúci č. 2 záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je na liste vlastníctva č. 9 v časti C: Ťarchy, zapísané nasledujúce vecné bremeno:
- 5.2.1. Zamieňajúci č. 2 – LV č. 9 - Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na základe V-2079/2017 vklad povolený 27.07.2017 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc. číslo 58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1236 m<sup>2</sup> stavba - rodinný dom so súp. číslom 60 na pozemku registra C KN s parc. číslom 58, č.z.73/17
- 5.3. Zámena pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.3.1. a 2.3.2. Zmluvy a hodnota pozemkov špecifikovaných v bode 2.3. Zmluvy bola podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch zo dňa 21.03.2022 pod číslom 6/2022 schválená spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. b/ a e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom je využitie pozemku, ktorý je pre obec nepotrebný pre zlepšenie príjazdovej komunikácie k stavbám vo vlastníctve žiadateľa.

### **6. CENA**

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

### **7. POPLATKY**

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Obec Smrdáky a náklady spojené s úradným overením podpisov hradí Zamieňajúci č. 2.

### **8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Zamieňajúciach až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy a 1 rovnopis si ponecháva každý Zamieňajúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.

- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

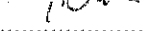
**Za Zamieňajúceho č. 1**

podpis: .....

meno: Ingrid Tripšanská  
funkcia: starostka obce Smrdáky

V Smrdákoch: 25.03. 2022

**Za Zamieňajúceho č. 2**

podpis:  .....

meno: Michal Kubík

V Smrdákoch: 25.03. 2022