

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Smrdáky 906 03 Smrdáky 181
zastúpené starostkou Ingrid Tripšanskou
IČO : 00 310 000

2. **Lubomír Hlavička rod. Hlavička r.č.**
trvale bytom Smrdáky
ako predávajúci

3. **Jozef Kocian rod. Kocian**
a manž. Otília Kocianová rod. Kovárová
obaja trvale bytom Smrdáky
ako kupujúci

I.

1. Predávajúca Obec Smrdáky ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.329 pre obec a kat.úz. Smrdáky parc.č.104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1802m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcim Jozefovi Kocianovi a manž. Otílii Kocianovej rod. Kovárovej časť tejto nehnuteľnosti o výmere 140m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č.104/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m² – parcela registra „C“ podľa GP č.62/2017 vyhotoviteľa GEOMA spol. s r.o. Skalica, Potočná 15 overený Okresným úradom Senica – katastrálnym odborom č.161/2018 zo dňa 2.3.2018.

2. Predávajúci Lubomír Hlavička ako vlastníka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.142 pre obec a kat.úz. Smrdáky, parc.č.101/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 864m² v celosti – parcela registra „C“, ďalej zapísanej v LV č.605 pre obec a kat.úz. Smrdáky parc.č.101/2 záhrady o výmere 1103m² v celosti – parcela registra „C“

o d p r e d á v a

kupujúcim Jozefovi Kocianovi a manž. Otílii Kocianovej rod. Kovárovej časti týchto nehnuteľností a to :
z parc.č.101/1 diel „3“ o výmere 35m²,
ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.101/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m²
z parc.č.101/2 diel „4“ o výmere 2m²,
ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č.101/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m²
diel „5“ o výmere 14 m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.101/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m²
diel „6“ o výmere 27 m² z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.101/7 záhrady o výmere 27m²
diel „7“ o výmere 5m², ktorý sa včleňuje spolu s dielom „8“ o výmere 167m², odčleneným od parc.č.218/52 záhrady o výmere 167m² – parcela registra „C“ v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich v celosti do novovytvoreného parc.č.218/52 záhrady o výmere 172m² podľa vyššie uvedeného GP.

II.

Kupujúci Jozef Kocian a manž. Otília Kocianová rod. Kovárová („ďalej len kupujúci“) od predávajúcich Obce Smrdáky a Ľubomíra Hlavičku („ďalej len predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ktorých vznikajú novovytvorené parc.č.218/52 záhrady o výmere 172m², parc.č.101/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², parc.č.101/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m², parc.č.101/7 záhrady o výmere 27m², parc.č.104/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140m² v celosti – parcely registra „C“ podľa vyššie uvedeného GP. Pozemky novovytvorené parc.č.101/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 829m², parc.č.101/2 záhrady o výmere 1055m² – parcely registra „C“ zostávajú vo vlastníctve predávajúceho ad.2 v celosti a pozemok novovytvorené parc.č.104/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1662m² – parcela registra „C“ zostáva vo vlastníctve predávajúcej ad.1 v celosti.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá takto :

- medzi predávajúcou ad.1 a kupujúcimi na sumu 280 € na základe Uznesenia OcZ Smrdáky č.10/2018 zo dňa 24.5.2018.

- medzi predávajúcim ad.2 a kupujúcimi na sumu 83 €.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v tomto stave ich odkupujú.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádzajú kupujúci.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Senica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ad.1.



IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Smrdákoch 26.1.2019

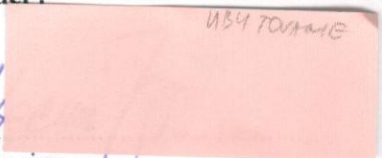
Predávajúci :


.....
Obec Smrdáky
Zast.starostka



.....
Ľubomír Hlavicka

Kupujúci :


.....
Jozef Kocian


.....
a manž. Otília Kocianová rod. Kovárová