

Zmluvné strany:

1. **Obec Smrdáky**, IČO: 310000, 906 03 Smrdáky č. 181, zastúpená **Ingrid Tripšanská** – starostka obce

2. **Záfer Martin rod. Záfer**, nar. 2 [redacted]
[redacted] tna príslušnosť SK

uzatvárajú túto

zámennú zmluvu

I.

1. **Obec Smrdáky** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci **Smrdáky** a katastrálnom území **Smrdáky**, na **LV 329**, register **C**, parc. č. **126** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **520 m²** a parc. č. **127/2** – trvalý trávny porast, o výmere **467 m²** v podiele **1/1**.
2. **Záfer Martin rod. Záfer** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci **Smrdáky** a katastrálnom území **Smrdáky**, na **LV 86**, register **C**, parc. č. **128/1** – záhrada o výmere **505 m²** a parc. č. **128/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **469 m²** v podiele **1/1**.
3. **Z týchto nehnuteľností si zmluvné strany zamieňajú časti**, podľa geometrického plánu č. **93/2018**, vyhotoveného **Tomáš Holič**, GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa **17.09.2018**, overeného Okresným úradom Senica odbor katastrálny, dňa **25.09.2018**, pod číslom **752/2018** tak, že diel č. **1** o výmere **11 m²** z parc. č. **126** preberá do vlastníctva **Záfer Martin rod. Záfer** v podiele **1/1** a diel č. **2** o výmere **11 m²** z parc. č. **128/1** preberá do vlastníctva **Obec Smrdáky** v podiele **1/1**.
4. Podľa geometrického plánu č. **93/2018**, vyhotoveného **Tomáš Holič**, GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa **17.09.2018**, overeného Okresným úradom Senica odbor katastrálny, dňa **25.09.2018**, pod číslom **752/2018** vznikajú novovytvorené parc. č. **126** – zastavaná plocha a nádvorie, výmera **509 m²**, parc. č. **127/2** – trvalý trávny porast, výmera **478 m²** vo vlastníctve **Obec Smrdáky** v podiele **1/1** a novovytvorené parc. č. **128/1** – záhrada, výmera **494 m²**, parc. č. **128/2** – zastavaná plocha a nádvorie, výmera **480 m²** vo vlastníctve **Záfer Martin rod. Záfer** v podiele **1/1**.

II.

Cena zamieňaných nehnuteľností predstavuje podľa trhovej ceny v obci **10,-€** za **1 m²**, čo predstavuje pre zamieňanú časť diel č. **1** o výmere **11 m²** sumu **110,-€** a za zamieňanú časť diel č. **2** o výmere **11 m²** sumu **110,-€**. Zmluvné strany si po dohode navzájom nič nedoplácajú.

III.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, **okrem :**

Vecného bremena na LV č. 86 : Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s. Michalská 18 ,815 63 Bratislava, IČO: 36854140, podľa V – 2874/16 ,vklad povolený 23.09.2016, k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc. č. 128/1 – záhrada o výmere 505 m², pozemok registra C KN parc. č. 128/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², stavba rodinný dom so súpis. číslom 147 na pozemku registra C KN s parc. číslom 128/2, č.z. 134/16.

K zmluve sa prikladá stanovisko Československej obchodnej banky a.s. Michalská 18 ,815 63 Bratislava, IČO: 36854140, o čiastočnej kvitancii a prenesení ťarchy podľa geometrického plánu č. 93/2018.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy účastníka **Záfer Martin rod. Záfer** a zároveň ho splnomocňujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou.
2. Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do **LV :**

kat. územie : **Smerdáky**

LV č. 329– register C:

A LV : parc. č. 126 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 509 m²

parc. č. 127/2 – trvalý trávny porast , výmera 478 m²

B LV : Obec Smerdáky , IČO: 310000, 906 03 Smerdáky č. 181, v podiele 1/1

C LV : bezo zmeny

LV č. 86– register C:

A LV : parc. č. 128/1 – záhrada , výmera 494 m²

parc. č. 128/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 480 m²

**B LV : Záfer Martin rod. Záfer, nar. 21.09.1984 ,bytom Železničná 761/12A, 920 01
Hlohovec, štátna príslušnosť SR v podiele 1/1**

C LV : *bezo zmeny*

V.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich žiadosti a schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Senici, dňa : 15.03.2019

Účastníci zmluvy:

Obec Smrdáky zastúpená

Ingrid Tripšanská – starostka obce.....

Záfer Martin rod. Záfer

(overený podpis)

