

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č.: 23631/1/2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodný názov : Obec Smrdáky
Sídlo: : 906 03 Smrdáky 181
IČO : 00310000
DIČ : 2021086870
v zastúpení : Ingrid Tripšanská, starostka
Bankové spojenie : IBAN: SK12 0200 0000 0000 0642 9182
BIC: SUBASKBX

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodný názov : Poľnohospodárske družstvo Koválov
Sídlo: : 906 03 Koválov 231,
IČO : 31435700
DIČ : 2020376556
v zastúpení : Ing. Peter Hubina, predseda predstavenstva
: Viera Gašparíková, člen predstavenstva .
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 124/T
Bankové spojenie : IBAN: SK08 0200 0000 0000 0621 8182
BIC: SUBASKBX

(ďalej v texte len „Nájomca“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely (ďalej len „Nájomná zmluva“) v zmysle § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka a Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej v texte len „Zákona č. 504/2003 Z.z.“) takto:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom / spoluvlastníkom pozemkov identifikovaných na **Liste vlastníka č.23631**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej v texte len „predmet nájmu“).
- 3) Výmera pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel prenájomcu je **7,1947 ha**.
- 4) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu slúžiaci na poľnohospodárske účely.
- 5) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať a brať z neho úžitky.
- 6) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

- 7) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 8) Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára, len na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9) Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a len v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **na 5 rokov, od 01.01.2020 do 31.12.2024.**

Článok IV. Ukončenie platnosti zmluvy

- 1) Platnosť tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 2) Vypovedať zmluvu môže Prenajímateľ aj Nájomca písomne k 1. novembru bežného roka.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške **40, - Eur za 1 ha za rok.** Celková výška nájomného **za 1 rok je 287,79€.**
- 2) Nájomné sa platí ročne pozadu a je splatné k 30.09. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomné platiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Ak v záhlaví bankový účet prenajímateľa uvedený nie je, Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa na Slovensku uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5) Pri zmene vlastníctva k pôde uvedenej v Čl.1.ods.2 tejto Zmluvy v priebehu kalendárneho roka z prenajímateľa na inú osobu, nájomca vyplatí nájomné za príslušný rok dedičovi, ktorý nadobudol vlastníctvo k tejto pôde dedením a pri prevode tejto pôdy vlastníkovi, ktorý je vlastníkom (spoluvlastníkom) tejto pôdy po prenajímateľovi k 31. decembru roka, na ktorý sa nájomné vzťahuje na základe podpísanej / platnej / nájomnej zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

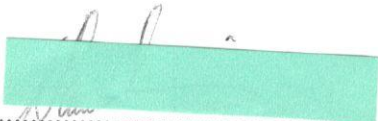
- 1) Zmeny k tejto nájomnej zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve na tej istej listine.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Daň sa uhrádza za daňové obdobie kalendárneho roka. Prvé daňové obdobie začína plynúť 1.1.2020.
- 3) Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona

- 4) č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
- 5) Prenajímateľ vyhlasuje, že berie na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 Zákona č. 504/2003 Z. z. ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy preukáže, že vlastníkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom užívateľ vlastníka pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 6 Zákona č. 504/2003 Z. z.
- 6) Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb a že nemá právnu vadu.
- 7) Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzavrel nájomnú zmluvu na predmet nájmu s iným subjektom.
- 8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak predmet nájmu bude predmetom pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1990 Zb. o pozemkových úpravách v platnom znení, tak do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo odo dňa uvedeného ako deň zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom sa zaväzujú uzatvoriť novú nájomnú zmluvu k novovytvoreným nehnuteľnostiam vo vlastníctve prenajímateľa. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že práva a povinnosti upravené v tejto nájomnej zmluve sa primerane použijú aj na obsah novej nájomnej zmluvy.
- 9) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu,
- 10) **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2020.**
- 11) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, zmluva je určitá a zrozumiteľná, zmluvu podpísali bez nátlaku a nie v tiesni, zmluvu neuzatvárajú v omyle, ani za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si pozorne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Koválov, dňa 19.12.2019

Smrdáky, dňa 30. 12. 2019

Nájomca



Ing. Peter Hubina
predseda predstavenstva



Viera Gašparíková
člen predstavenstva

Prenajímateľ



Ingrid Tripsanska
starosta

List vlastníka

Evidenčné číslo: 23631

IČO: 310000

Meno vlastníka: Obec Smrdáky

Adresa: 181, 906 03 Smrdáky

Katastrálne územie: 856878 Smrdáky

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
200	E	Extravilan	Orná pôda	329	6 886	6 389	1/1	6 886,00	6 389,00	25,5560	užívaná
230	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	421	322	1/1	421,00	322,00	1,2880	užívaná
231	E	Extravilan	Orná pôda	329	5 081	4 432	1/1	5 081,00	4 432,00	17,7280	užívaná
470	E	Extravilan	Orná pôda	329	611	216	1/1	611,00	216,00	0,8640	užívaná
557	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	514	514	1/1	514,00	514,00	2,0560	užívaná
558	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	514	514	1/1	514,00	514,00	2,0560	užívaná
566	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	1 072	1 072	1/1	1 072,00	1 072,00	4,2880	užívaná
1158	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	2 690	2 690	1/1	2 690,00	2 690,00	10,7600	užívaná
1245	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	8 488	2 034	1/1	8 488,00	2 034,00	8,1360	užívaná
1324	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	47 170	46 354	1/1	47 170,00	46 354,00	185,4160	užívaná
1556	C	C-Extravil	Vodná plocha	329	1 569	1 365	1/1	1 569,00	1 365,00	5,4600	užívaná
1694	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	2 492	1 342	1/1	2 492,00	1 342,00	5,3680	užívaná
1698	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	1 320	1 320	1/1	1 320,00	1 320,00	5,2800	užívaná
1984	C	C-Extravil	Zastavaná pl	329	691	691	1/1	691,00	691,00	2,7640	užívaná
217/3	C	C-Intravil	Zastavaná pl	329	9 664	151	1/1	9 664,00	151,00	0,6040	užívaná
262/6	C	C-Extravil	Orná pôda	329	116	68	1/1	116,00	68,00	0,2720	užívaná
688/4	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	349	3	1/1	349,00	3,00	0,0120	užívaná
831/1	E	Extravilan	Orná pôda	329	1 370	1 344	1/1	1 370,00	1 344,00	5,3760	užívaná
870/2	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	256	3	1/1	256,00	3,00	0,0120	užívaná
871/2	E	Extravilan	Zastavaná pl	329	645	172	1/1	645,00	172,00	0,6880	užívaná
880/1	C	C-Extravil	Trvalý trávny	329	695	228	1/1	695,00	228,00	0,9120	užívaná
1056/3	C	C-Extravil	Zastavaná pl	329	512	457	1/1	512,00	457,00	1,8280	užívaná
1983/2	C	C-Extravil	Ostatná ploch	329	930	59	1/1	930,00	59,00	0,2360	užívaná
1380/19	E	Extravilan	Trvalý trávny	329	3 525	1	1/1	3 525,00	1,00	0,0040	užívaná
610/2	E	Extravilan	Orná pôda	914	77	36	21/40	40,43	18,90	0,0756	užívaná
1093	E	Extravilan	Záhrada	938	410	276	42/80	215,25	144,90	0,5796	užívaná
267/2	C	C-Intravil	Zastavaná pl	965	329	42	1/1	329,00	42,00	0,1680	užívaná
Za katastrálne územie:					98 397	72 095		98 165,68	71 946,80	287,7872	
Za vlastníka:					98 397	72 095		98 165,68	71 946,80	287,7872	
Nájomné zaokrúhlene:										287,79	