

# Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

#### 1/ Obec Smrdáky

IČO: 310 000

so sídlom Obecný úrad č. 181, 906 03 Smrdáky

zastúpená Ingrid Tripšanskou, starostkou obce, narodenou 30.09.1968, rodné číslo 685930/6025, trvale bytom Smrdáky č. 152, 906 03 štátnou občiankou SR

### KUPUJÚCA:

#### 2/ Anna Lovecká, rodená Machová

narodená

trvale byt

štátna ob

## Čl. I.

### Vlastníctvo predmetu prevodu – súčasný stav

(1) Predávajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 329 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica a to parcely číslo 89/1 vo výmere 9702 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcely registra „C“, všetko katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica.

(2) Titulom nadobudnutia je Delimitácia, vz.12/91, Kúpna zmluva V-388/98, vz.14/98, Kúpna zmluva V-1340/98, vz.28/98, Dodatok k delimitač. protokolu Z - 2356/99, vz.16/00, Zmluva o bezodplatnom prevode vlast. V -1305/99, vz.70/01, Dodatok k delimitácie Z - 2170/01, Rozhod. Poľn. Z-172/02 vz.10/02, Kúpna zmluva V-2038/02, V-2039/02, vz.58/02, Zámenná zmluva V-231/03, vz.13/03, Vyňatie Poľn.s.431/2002-Mik, Z-73/03, vz.25/03, Kúpna zmluva V-1304/03, vz.65/03, Dodatok k delimitačnému protokolu Z-1454/01 VZ.8/02, Žiadosť o zápis stavby Z - 175/05, vz.3/05, Žiadosť o zápis stavby Z - 431/05, vz.11/05, Žiadosť o zápis stavby do KN Z-426/08, vz.5/08, Žiadosť o zápis stavby so KN, Z-590/09, vz.16/09, Žiadosť o zápis stavby do KN Z-591/09, vz.18/09, Žiadosť o zmenu charakteru stavby Z-901/09, vz.23/09, Rozdelenie parciel pri ROEP R-50/11, vz.9,10/11 R-132/11, vz.32/11, Darovacia a kúpna zmluva V-1972/11 zo dňa 12.12.2011, zm.č. 58/11, Zrušenie časťových parciel pri ROEP, R-370/11, zm.č. 6/12, Delenie parciel pri ROEP R-203/12, zm.č.11/12, Zrušenie časťových parciel pri ROEP R-245/12, zm.č. 17/12, Zámenná zmluva V-1896/14 vklad povolený 05.05.2015, č.z.54/15, Rozhodnutie OU-SE-PLO/2015/002155/Mik, R-90/15, č.z.54/15, Žiadosť o zápis budovy Materskej školy Z-1203/15, č.z.75/13, Žiadosť o zápis budovy Základnej školy Z-1204/15, č.z.76/13, Kúpna zmluva V-448/16 vklad povolený 01.04.2016, č.z.18/16, Žiadosť o zápis budovy do KN Z-986/2017, č.z.70/17, Žiadosť o zápis Z-987/2017, č.z.71/17, Žiadosť o zmenu druhu pozemku Z-2151/2017, č.z.72/17, Žiadosť o zápis do KN Z-2577/2017, č.z.100/17, Žiadosť o výmaz stavby z KN Z-2172/2018,

č.z.373/18, Zápis geom.pl.č.149/2018 pri Z-2602/2018, č.z.569/18, Zámenná zmluva V-847/2019 vklad povolený 23.04.2019, č.z.26/19.

(3) Nehnutelnosť je bez ťarchy.

(4) Z parcely číslo 89/1, k. ú. Smrdáky zapísanej na Liste vlastníctva číslo 329 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica bol oddelený diel číslo 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom tohto prevodu. Spojením dielu číslo 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely číslo 89/1, k. ú. Smrdáky a dielu číslo 2 vo výmere 154 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely číslo 119 k. ú. Smrdáky zapísanej na Liste vlastníctva číslo 121 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica bude vytvorená nová parcela číslo 119/2 vo výmere 165 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parcela registra „C“, ktorej vlastníčkou sa stane kupujúca v 2/ rade. Parcela číslo 119/2 k. ú. Smrdáky bola vytvorená Geometrickým plánom číslo 23/2019 na zameranie stavieb p. č. 119/2,3.

## **Čl. II. Geometrický plán**

(1) Geometrickým plánom číslo 23/2019 na zameranie stavieb p. č. 119/2,3 (ďalej len „Geometrický plán číslo 23/2019“), ktorý bol vyhotovený Tomášom Holičom, vyhotoviteľ Tomáš Holič - GeoTime, IČO: 46 284 753, Prievaly č. 352, 906 34 Prievaly zo dňa 03.04.2019, autorizačne overil Ing. Peter Holič dňa 03.04.2019, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová dňa 10.04.2019 pod číslom 276/2019 bolo vykonané nasledovné:

a) Od parcely číslo 89/1 vo výmere 9702 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcely registra „C“, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 329 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica bol odčlenený diel číslo 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup> a od parcely číslo 119 vo výmere 813 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parcely registra „C“, zapísanej na Liste vlastníctva 121 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica bol odčlenený diel číslo 2 vo výmere 154 m<sup>2</sup>. Diel číslo 1 a diel číslo 2 budú spojené a vznikne parcela pod číslom 119/2 v novej výmere 165 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“.

b) V zmysle Geometrického plánu číslo 23/2019 zostáva pôvodná parcela číslo 89/1 v novej výmere 9491 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcela registra „C“ a z pôvodnej parcely číslo 119 sa odčleňuje aj parcela číslo 119/1 vo výmere 605 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parcela registra „C“ a parcela číslo 119/3 vo výmere 54 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky a okres Senica. U týchto parciel sa vlastnícke právo nemení.

(2) V zmysle Geometrického plánu číslo 23/2019 nadobúda kupujúca v 2/ rade diel číslo 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely číslo 89/1 vo výmere 9702 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcely registra „C“, ktorý sa pričleňuje k dielu číslo 2 z parcely číslo 119 vo výmere 154 m<sup>2</sup> zastavaná plocha parcele registra „C“, čím vznikne novovytvorená parcela číslo 119/2 zastavaná plocha vo výmere 165 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica.

## **Čl. III. Prevod vlastníckeho práva**

Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcej v 2/ rade celkom 11 m<sup>2</sup> z parcely číslo 89/1 v pôvodnej výmere 9702 m<sup>2</sup> ostatná plocha parcely registra „C“ zapísanej na Liste vlastníctva

číslo 329 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica a to tak, že jej predáva diel číslo 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, diel odčlenený Geometrickým plánom číslo 23/2019 a kupujúca v 2/ rade tento diel kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-iny vzhľadom k celku.

#### **Čl. IV. Predmet prevodu**

Predmetom kúpnej zmluvy je diel číslo 1 vo výmere 11 m<sup>2</sup>, diel odčlenený Geometrickým plánom číslo 23/2019 z parcely číslo 89/1 v pôvodnej výmere 9702 m<sup>2</sup> ostatná plocha, parcely registra „C“ zapísanej na Liste vlastníctva číslo 329 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica, ktorý sa pričlení k dielu číslo 2 z parcely číslo 119 vo výmere 154 m<sup>2</sup> zastavaná plocha parcely registra „C“ zapísanej na Liste vlastníctva 121 pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica, čím vznikne novovytvorená parcela číslo 119/2 zastavaná plocha vo výmere 165 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, všetko katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica, ktorej výlučnou vlastníčkou, v podiele 1/1-ina vzhľadom k celku, sa stáva kupujúca v 2/ rade.

#### **Čl. V. Kúpna cena**

(1) Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Čl. IV. tejto Kúpnej zmluvy je 2,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 22,- EUR (slovom dvadsaťdva eur) za prevádzanú výmeru 11 m<sup>2</sup> a bude vyplatená v celosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy do rúk predávajúceho v 1/ rade, o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

(2) Kúpnu cenu 22,- EUR preberá pri podpise tejto Kúpnej zmluvy predávajúci v 1/ rade.

#### **Čl. VI. Iné ustanovenia**

(1) Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.

(2) Kupujúca v 2/ rade sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámila obhliadkou na mieste samom a túto kupuje tak, ako stojí a leží.

(3) Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca v 2/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.

(4) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, znáša kupujúca v 2/ rade.

(5) Po vykonaní vkladu na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcej v 2/ rade podľa ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

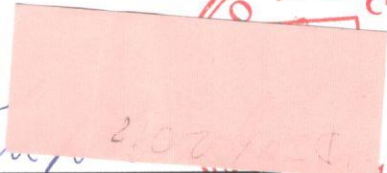
- (1) Svoj podpis na tejto Kúpnej zmluve zmluvné strany úradne osvedčia.
- (2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu odboru na zápis zmeny vlastníckeho práva.
- (3) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 2 exempláre sú určené zmluvným stranám a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke, ktorá Zmluvu vyhotovila.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


V Senici, dňa 10.06.2019

Úradne osvedčený podpis predávajúceho:

**PREDÁVAJÚCI:**

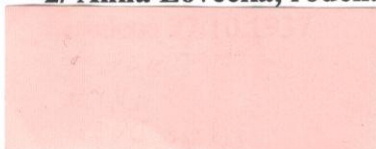
**1/ Obec Smrdáky**  
IČO: 310 000  
zastúpená Ingrid Tripšanskou, starostkou obce

  
\_\_\_\_\_



**KUPUJÚCA:**

**2/ Anna Lovecká, rodená Machová**



  
\_\_\_\_\_