

**DODATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve zo dňa 07.01.2019**

uzavretý medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**1. Obec Smrdáky**, so sídlom 906 03 Smrdáky, IČO: 00310000, zastúpená starostom obce:

**Ingrid Tripšanská**,

**2. Stanislav Bílek**, rod. Bílek, nar. [redacted],

R [redacted]

**Kupujúci:**

**3. Ing. Ferdinand Hladký**, rod. Hladký, nar. [redacted]

I [redacted]

**4. Mária Hladká**, rod. Hladká, nar. [redacted]

I [redacted]

**5. Anna Dudková**, rod. Hladká, nar. [redacted]

R [redacted]

Účastníci zmluvy podali návrh na vklad Kúpnej zmluvy dňa 07.01.2019 do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, pod č. **V - 38/2019**.

Na odstránenie nedostatkov v uvedenej Kúpnej zmluve zo dňa 07.01.2019 účastníci zmluvy uzatvárajú Dodatok č. 1, s nasledovným znením:

**1. V Článku II. zmluvy ruší sa celý text a nahrádza sa týmto novým znením:**

Predávajúci **Stanislav Bílek** je vlastníkom nehnuteľnosti v obci **a k.ú. Smrdáky**, zapísanej v **LV č. 282** - parcely registra „C“: parc.č. 73 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 493 m2 pod B 1 v celosti.

Z hore uvedenej parcely registra „C“ – parc.č. 73 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 493 m2 boli Geometrickým plánom č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241, dňa 23.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 871/2018 dňa 07.11.2018 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenené **parcely registra „C“:**

- novoutvorená **parc.č. 73/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m2;**
- novoutvorená **parc.č. 73/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 473 m2 a**
- diel „5“ vo výmere **9 m2**, zlúčený do novoutvorenej **parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m2.**

Predávajúci **Stanislav Bílek** odpredáva z nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy, v obci **a k.ú. Smrdáky:**

- novoutvorenú parcelu registra „C“: **parc.č. 73/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m2;**
- diel „5“ vo výmere **9 m2**, zlúčený do novoutvorenej **parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m2**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom, kupujúcim **Ing. Ferdinandovi Hladkému, Márii Hladkej a Anne Dudkovej**, ktorí tieto parcely v hore uvedených podieloch odkupujú a nadobúdajú každý podiel 1/3-iny do svojho vlastníctva.

**2. V Článku III. zmluvy ruší sa celý text a nahrádza sa týmto novým znením:**

Kupujúci Ing. Ferdinand Hladký, r. Hladký, Mária Hladká, r. Hladká a Anna Dudková, r. Hladká sú podielovými spoluvlastníkmi – každý podielu 1/3-iny nehnuteľnosti v obci **a k.ú. Smrdáky**, zapísanej v LV č. 12 - parcely registra „C“: parc.č. 75 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m<sup>2</sup> pod B 2 v podiele 1/6, pod B 3 v podiele 1/6, pod B 4 v podiele 1/6 a pod B 1 nadobudol každý podiel 1/6 na základe Uznesenia OS Senica sp.zn. 3D/180/2017 zo dňa 22.05.2018, právoplatné dňa 22.05.2018.

Z hore uvedenej parcely registra „C“ – parc.č. 75 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 237 m<sup>2</sup> boli Geometrickým plánom č. 80/2018, vyhotoveným Ing. Drahoslavou Komárkovou, 906 03 Koválov 257, IČO: 40 202 241, dňa 23.10.2018, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 871/2018 dňa 07.11.2018 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenené **parcely registra „C“:**

- novoutvorená **parc.č. 75/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m<sup>2</sup>;**
- novoutvorená **parc.č. 75/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m<sup>2</sup> a**
- **diel „3“ vo výmere 132 m<sup>2</sup>, zlúčený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>.**


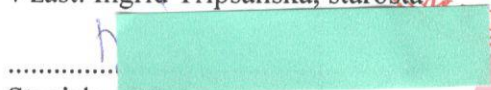
**3. V Článku IV. zmluvy ruší sa celý text a nahrádza sa týmto novým znením:**

Predmetom prevodu sú novoutvorené nehnuteľnosti v obci **a k.ú. Smrdáky**, - novoutvorená parcela registra „C“: **parc.č. 89/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 35 m<sup>2</sup>; - diel „7“ vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zlúčený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>; - novoutvorená parcela registra „C“: parc.č. 73/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup>; - diel „5“ vo výmere 9 m<sup>2</sup>, zlúčený do novoutvorenej parc.č. 75/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom, v celosti. Jedná sa o prevod holých pozemkov bez stavieb a investícií, ktoré sú vlastníctvom kupujúcich.**




Účastníci dodatku po jeho prečítaní vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, že tento obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v omyle, tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a dodatok na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 11.02.2019

**Predávajúci:**

  
.....  
Obec Smrdáky  
v zast. Ingrid Tripšanská, starosta  
  
.....  
Stanislav Bilek

**Kupujúci:**

  
.....  
Ferdinand Hladký  
  
.....  
Mária Hladká  
  
.....  
Anna Dudková

