

Zmluvné strany:

1. **Obec Smrdáky**, IČO: 310000, 906 03 Smrdáky č. 181, zastúpená **Ingrid Tripšanská** – starostka obce

2. **Záfer Martin rod. Záfer**, nar. [redacted]
[redacted] tna prísl

uzatvárajú tuto

zámennú zmluvu

I.

1. **Obec Smrdáky** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Smrdáky a katastrálnom území Smrdáky, na LV 329, register C, parc. č. 126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 520 m² a parc. č. 127/2 – trvalý trávny porast, o výmere 467 m² v podiele 1/1.
2. **Záfer Martin rod. Záfer** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Smrdáky a katastrálnom území Smrdáky, na LV 86, register C, parc. č. 128/1 – záhrada o výmere 505 m² a parc. č. 128/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m² v podiele 1/1.
3. **Z týchto nehnuteľností si zmluvné strany zamieňajú časti**, podľa geometrického plánu č. 93/2018, vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 17.09.2018, overeného Okresným úradom Senica odbor katastrálny, dňa 25.09.2018, pod číslom 752/2018 tak, že diel č. 1 o výmere 11 m² z parc. č. 126 preberá do vlastníctva Záfer Martin rod. Záfer v podiele 1/1 a diel č. 2 o výmere 11 m² z parc. č. 128/1 preberá do vlastníctva Obec Smrdáky v podiele 1/1.
4. Podľa geometrického plánu č. 93/2018, vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 17.09.2018, overeného Okresným úradom Senica odbor katastrálny, dňa 25.09.2018, pod číslom 752/2018 vznikajú novovytvorené parc. č. 126 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 509 m², parc. č. 127/2 – trvalý trávny porast, výmera 478 m² vo vlastníctve Obec Smrdáky v podiele 1/1 a novovytvorené parc. č. 128/1 – záhrada, výmera 494 m², parc. č. 128/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 480 m² vo vlastníctve Záfer Martin rod. Záfer v podiele 1/1.

II.

Cena zamieňaných nehnuteľností predstavuje podľa trhovej ceny v obci 10,-€ za 1 m², čo predstavuje pre zamieňanú časť diel č. 1 o výmere 11 m² sumu 110,-€ a za zamieňanú časť diel č. 2 o výmere 11 m² sumu 110,-€. Zmluvné strany si po dohode navzájom nič nedoplácajú.

III.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva, **okrem :**

Vecného bremena na LV č. 86 : Záložné právo v prospech Československá obchodná banka a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140, podľa V – 2874/16, vklad povolený 23.09.2016, k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc. č. 128/1 – záhrada o výmere 505 m², pozemok registra C KN parc. č. 128/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², stavba rodinný dom so súpis. číslom 147 na pozemku registra C KN s parc. číslom 128/2, č.z. 134/16.

K zmluve sa prikladá stanovisko Československej obchodnej banky a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140,

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy účastníka **Záfer Martin rod. Záfer** a zároveň ho splnomocňujú riešením prípadných opráv v spojení s touto zmluvou.
2. Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, odbor katastrálny.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do **LV :**

kat. územie : **Smrdáky**

LV č. 329– register C:

A LV : parc. č. 126 – zastavaná plocha a nádvorie , výmera 509 m²

parc. č. 127/2 – trvalý trávny porast , výmera 478 m²

B LV : Obec Smrdáky , IČO: 310000, 906 03 Smrdáky č. 181, v podiele 1/1

C LV : bezo zmeny

LV č. 86– register C:

A LV : parc. č. 128/1 – záhrada , výmera 494 m²

parc. č. 128/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 480 m²

B LV : Záfer Martin rod. Záfer, nar. 21.09.1984 ,bytom Železničná 761/12A, 920 01 Hlohovec, štátna príslušnosť SR v podiele 1/1

C LV : *bezo zmeny*

V.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich žiadosti a schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Senici, dňa : 19.11.2018



Účastníci zmluvy:

Obec Smrdáky zastúpená

Ingrid Tripšanská – starostka obce.....

Záfer Martin rod. Záfer

(overený podpis)