
KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

sídlo: **Obec Smrdáky**
906 03 Smrdáky 181
IČO: 00 310 000
DIČ: 2021086870
v zastúpení: Ingrid Tripšanská, starostka obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko: **Viera Bernátová**
rodné priezvisko: \
trvale bytom: 906 03 Smrdáky č
dátum narodenia:
rodné číslo: _____
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že je ku dňu uzavretia Zmluvy výlučným vlastníkom a to vo vlastníckom podiele o veľkosti **1/1** k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa na území obce Smrdáky, ktoré sú vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica (ďalej len ako „Úrad“) pre katastrálne územie Smrdáky, obec Smrdáky, na **LV č. 329** nasledovne:

- 2.1.1. pozemok registra C KN-parc. č. 43/1 o výmere 805 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
2.1.2. pozemok registra C KN-parc. č. 44/2 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
2.1.3. pozemok registra C KN-parc. č. 49/1 o výmere 455 m², druh pozemku: záhrady;

- 2.2. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 14/2018 vyhotoveného spoločnosťou GEOTERRA s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica a úradne overeným na Úrade dňa 15.03.2018 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 184/2018 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.1. Zmluvy oddelený nasledujúci diel, a to:

- 2.2.1. diel 2 o výmere 15 m², ktorý tvorí pozemok registra C KN-parc. č. 46/1 o výmere 712 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- 2.3. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe Geometrického plánu bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.2. Zmluvy vytvorený nasledujúci diel, a to:

- 2.3.1. diel 3 o výmere 28 m², ktorý tvorí pozemok registra C KN-parc. č. 46/1 o výmere 712 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

- 2.4. **Predávajúci** záväzne vyhlasuje, že na základe Geometrického plánu bol z pozemku špecifikovanom v bode 2.1.3. Zmluvy oddelený nasledujúci diel, a to:

2.4.1. diel 12 o výmere 141 m², ktorý tvorí pozemok registra C KN-parc. č. 49/3 o výmere 141 m², druh pozemku: záhrady:

(ďalej pozemky špecifikované v bodoch 2.1. a 2.4. Zmluvy aj len spoločne ako „Pozemky“).

PREDMET KÚPY

3.1. Predmetom kúpy sú pozemky špecifikované v bodoch 2.2. (diel 2), 2.3. (diel 3), 2.4. (diel 12) Zmluvy o celkovej výmere 184 m².

(ďalej ako „Predmet kúpy“).

3. PREDMET ZMLUVY

4.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemkov špecifikovaných v článku 2. Zmluvy odplatne prevádza na Kupujúceho Predmet kúpy a Kupujúci do výlučného vlastníctva kupuje Predmet kúpy za kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy je Predmet kúpy zbavený akýchkoľvek tiarch zo strany tretích osôb, neviaznu na ňom žiadne vecné práva k cudzej veci, ani žiadne dlhy či pohľadávky tretích osôb.

5.2. Predaj pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.2. až 2.4. Zmluvy bol podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch č. 12/2017 zo dňa 27.10.2017 schválený spôsobom upraveným v § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa jednohlasne všetkými prítomnými poslancami.

6. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smrdákoch č. 12/2017 zo dňa 27.10.2017 stanovená na celkovú výšku **368,- €** (slovom: tristošesťdesiatosem eur).

6.2. Kúpna cena bola vypočítaná ako súčin výmery plochy pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.2. až 2.4. Zmluvy pripadajúcej na príslušný vlastnícky podiel Predávajúceho a ceny vo výške 2,- € za 1 m² výmery plochy týchto pozemkov.

6.3. Kúpnu cenu vo výške 368,- € uhradí Kupujúci Predáváčemu v hotovosti do obecnej pokladne pri podpise Zmluvy. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že pri uzavretí tejto Zmluvy Kupujúci uhradil Kúpnu cenu v hotovosti do obecnej pokladne, čím si Kupujúci riadne a včas splnil svoj záväzok na jej úhradu Predáváčemu.

7. OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy vkladom v jeho prospech do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.

7.2. Náklady spojené s úradným overením podpisov Predávajúceho a Správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci v celosti.

7.3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia Úradu rozhodnúť o povolení vkladu k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa Predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od požiadania zo strany Kupujúceho, poskytnúť Kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote doplnok, zmenu tejto Zmluvy alebo podpísať novú kúpnu zmluvu bez väd. Záväzky vyplývajúce z predchádzajúcej vety tohto bodu pre Predávajúceho platia v uvedených prípadoch v rovnakom rozsahu aj pre Kupujúceho.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prevádzanému podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sa doručia Úradu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Predávajúci a 1 (jeden) rovnopis si ponecháva Kupujúci, čo zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

Za Predávajúceho

podpis:

meno:
funkcia:
dátum:


.....


Ingrid Tripšanská
starostka obce Smrdáky
v Smrdákoch, 29.06.2018

Za Kupujúceho

podpis:

meno:

dátum:


.....
Viera Bernátová
v Smrdákoch, 29.6.2018

Podľa návrhu podpisov č.o. 1
osvedčených podpisov INGRID TRIPŠANSKÁ
R.č.
bytom
bytom SMRDÁKY 15a
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil (a).
zákonným spôsobom a listinu pred mnou vlastnoručne
podpisal (a).
Obec Smrdáky
Dňa 29.06.2018


Podpis

